

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

Ley Núm.	Fecha	Título de la Ley	Propósito de la Ley
Ley Núm. 97 de 10 de junio de 1972	10 de junio de 1972	Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda.	Crear el Departamento de la Vivienda, para establecer sus funciones y transferirle funciones de otras agencias de gobierno.
Ley Núm. 66 de 17 de agosto de 1989 (según enmendada por las leyes: Ley Núm. 58-1991, Ley Núm. 344-1999, Ley Núm. 71-2003, Ley Núm. 181-2012; Ley Núm. 49-2013 y Ley Núm. 38-2021)	17 de agosto de 1989	Ley Orgánica de la Administración de Vivienda Pública	Crea la Administración de Vivienda Pública.
Ley Núm. 65-1996	5 de julio de 1996	Ley de la "Semana del Residencial Público" [Ley 65-1996]	Declara la semana que comienza el primer lunes del mes de octubre de cada año como la "Semana del Residencial Publico".
Ley Núm. 55 (según enmendada por Ley Núm. 120 -1997 y la Ley Núm. 100-2010)	20 de junio de 1996	Ley de Título de Propiedad de los Residenciales	Para establecer la Ley de Título de Propiedad en los Residenciales Públicos y Transferencias de Títulos.
Ley Núm. 171-2001	4 de diciembre 2001	Ley para Establecer las Directrices al Cancelar un Contrato de Arrendamiento en la Administración de Vivienda Pública	Para establecer las directrices a seguir por la AVP al cancelar un contrato de arrendamiento en caso de incumplimiento de contrato por actividad criminal.
Ley Núm. 197-2003	21 de agosto de 2003	Ley para el Desarrollo de Centros de Cuidos Diurnos en Residenciales Públicos	Establecer los mecanismos para implantar centros de cuidado diurno en los proyectos de vivienda pública, autorizar al Departamento de Vivienda y al Departamento de la Familia preparar un proyecto piloto y crear un reglamento a tales efectos.

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

Ley Núm. 283-2003 (según enmendada por Ley 25-2008)	27 de septiembre de 2003	Ley para el Establecimiento de Centros de Cuido diurno para Niños de Edad Preescolar en todo Complejo de Vivienda Pública de nueva construcción que forme parte de la Administración de Vivienda Pública en donde se utilicen fondos públicos, sean estatales y/o federales.	Designar un área dentro de las facilidades físicas para ubicar un Centro de Cuidado Diurno para niños de edad pre-escolar, siempre que se cumpla estrictamente con la reglamentación federal aplicable promulgada por el Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal por sus siglas en inglés "HUD".
Ley Núm. 145-2009	19 de noviembre de 2009	N/A	Eximir del pago de patentes municipales, los ingresos por concepto de renta recibidos por los dueños de propiedades adquiridas del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico o la Administración de Vivienda Pública, para su rehabilitación que formen parte de un programa de financiamiento mixto conforme a la subparte F de la parte 941 del tomo 24 del Código Federal de Regulaciones (24 C.F.R. 941 Subpart F); y los ingresos por concepto de renta recibidos por los dueños de propiedades adquiridas del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico o la Administración de Vivienda Pública, y que son partícipes del programa de 'New Market Tax Credits' bajo las disposiciones establecidas en la Ley Pública 106-554 en la medida en que continúen operando conforme a la reglamentación federal aquí citada y el ...
Ley Núm. 286-2012	29 de septiembre de 2012	Ley para Promover el Trabajo como Valor	Encomendar al Departamento de la Vivienda y a la Administración de Vivienda Pública realizar talleres, encuentros y actividades para el fortalecimiento de la autoestima en las comunidades de Puerto Rico, y fomentar la participación de las organizaciones de base de fe y comunitarias, a los fines de promover la superación de nuestros niños y jóvenes y proyectar en éstos la importancia del 'Trabajo como Valor'; y para otros fines relacionados.

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

Ley Núm. 1-2013	10 de febrero de 2013	Ley de Empleos Ahora	Establece un programa de incentivos centrado en viabilizar la permanencia, estabilidad y continuidad de las empresas existentes. Se reembolsará el cincuenta por ciento (50%) del salario mínimo federal pagado a Empleados Elegibles cubiertos por el Acuerdo, por Negocios Nuevos que hayan sido organizados bajo la Ley 239-2004, conocida como "Ley General de Sociedades Cooperativas", y que hayan sido organizados por residentes de proyectos de vivienda pública.
Ley Núm. 49-2013	30 de junio de 2013	Ley para Enmendar los incisos (c) y (e) del Artículo 2; el Artículo 4 y su inciso (e); los Artículos 5, 6, 8, 11 y 13; y añadir un nuevo Artículo 5.1 de la Ley Núm. 66 de 1989, Ley Orgánica de la Administración de la Vivienda Pública de Puerto Rico.	La Ley le concede facultades adicionales a la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública; y atiende otros fines relacionados.
Ley Núm. 126-2013	31 de octubre de 2013	Ley sobre el Protocolo de Servicios Interagenciales para las Personas de Edad Avanzada de Puerto Rico que viven en Condiciones Infrahumanas	La Ley establece las responsabilidades de las agencias cuando se trabajan casos de personas de edad avanzada que viven en condiciones infrahumanas. El programa de subsidio de Arrendamiento y de Mejoras para Vivienda a las personas de mayor Edad con Ingresos Bajo; proveerá para la ubicación de la persona de edad avanzada en alguno de sus desarrollos o complejos de unidades de vivienda en un término no mayor de (1) mes.
Ley Núm. 171-2014	2 de octubre de 2014	Ley del Programa de Desarrollo de la Industria Cinematográfica	La Ley consolida dentro del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio las siguientes entidades: la Corporación para el Desarrollo de las Artes, Ciencias e Industria Cinematográfica; la Oficina de Asuntos de la Juventud y la Administración de Desarrollo Laboral. Fomentará, facilitará y apoyará la creación de cooperativas juveniles en las escuelas, residenciales públicos, comunidades especiales y otros sectores comunitarios del País.

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

Ley Núm. 188-2014	20 de noviembre de 2014	Ley para añadir los incisos (h) e (i) al Artículo 3 de la Ley Núm. 97 de 1972, Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda.	Promover y fomentar el establecimiento de programas especializados en coordinación con la Administración de la Vivienda Pública de Puerto Rico, con la Oficina de la Procuradora de Personas de Edad Avanzada así como con entidades municipales dirigidos a impulsar iniciativas para la construcción de viviendas asequibles para personas de edad avanzada que incorporen, coordinen y optimicen todos los recursos disponibles para estos fines.
Ley Núm. 22-2016	7 de abril de 2016	Ley para la Reforma de Subsidios y Pago de Atrasos de Servicios de Energía Eléctrica y Acueductos y Alcantarillados	Corregir la distorsión en los subsidios de agua y de energía eléctrica a "comunidades pobres" que anteriormente se beneficiaban exclusivamente a los residentes de residenciales públicos. La AAA y la AEE establecerán una tarifa fija mensual para los clientes que residan en un residencial público bajo la titularidad de la Administración de Vivienda Pública.
Ley Núm. 15-2017, según enmendada	28 de febrero de 2017	Ley del Inspector General de PR	Para declarar la política pública sobre la integridad y eficiencia gubernamental; crear la Oficina del Inspector General de Puerto Rico; disponer su propósito, organización, funciones y facultades; autorizar la transferencia de las oficinas de auditorías internas de la Rama Ejecutiva y las corporaciones públicas a dicha Oficina; derogar la Sección 2 de la Ley 1101995; asignar fondos para los gastos iniciales para la organización de la Oficina; y para otros fines.

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

<p>Ley Núm. 71-2021</p>	<p>27 de diciembre de 2021</p>	<p>Ley para la Tramitación Expedita en los Procedimientos relacionados exclusivamente a los Fondos Federales conferidos bajo el Programa de CDBG-DR</p>	<p>Para establecer la "Ley para la Tramitación Expedita en los Procedimientos relacionados exclusivamente a los Fondos Federales conferidos a las Agencias, Dependencias, Instrumentalidades, Municipios y Corporaciones Públicas bajo el Programa <i>Community Development Block Grant for Disaster Recovery</i>", de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) y del Plan de Rescate Americano (ARPA, por sus siglas en inglés); disponer política pública; establecer procesos especiales y requisitos; disponer sobre la Certificación de Fondos y la Presunción de Corrección de estos procesos; establecer una disposición especial para los municipios respecto al Fondo Rotativo dispuesto en la Resolución Conjunta 85-2020; establecer el alcance e interpretación con otras leyes y reglamentos; disponer deberes y responsabilidades de toda agencia, instrumentalidad y dependencia gubernamental, municipios y corporaciones públicas respecto a esta Ley; a fin de establecer, una vez cumplidas las normas federales para el uso y trámite de los fondos federales otorgados bajo el Programa CDBG-DR, mecanismos y procesos expeditos para la tramitación, acuerdos y subastas necesarias para facilitar y agilizar los proyectos relacionados y subvencionados con dichos fondos; establecer el trámite expedito para la evaluación de proyectos que permitan llevar a cabo la demolición de estructuras afectadas por los recientes desastres en Ponce, Guayanilla, Yauco, Peñuelas y Guánica, así como la fase de consulta, reconstrucción y construcción de proyectos con los fondos antes mencionados y o cualquier otro asignado para agilizar la fase reconstrucción en los municipios antes mencionados, por todos los desastres que han impactado a Puerto Rico a partir del 2017; y para otros fines.</p>
-------------------------	--------------------------------	---	--

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

Res. Conj. 49-2024	24 de julio de 2024	Resolución Conjunta Núm. 49-2024	<p>Para ordenar al Departamento de la Vivienda y a la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico realizar las gestiones pertinentes para asegurar que en los programas de acceso a la vivienda para personas de escasos recursos se otorguen turnos prioritarios a las familias en las cuales al menos uno de sus integrantes sea una persona con autismo; coordinar esfuerzos con el Departamento de la Familia y el Departamento de Salud con el propósito de crear e incentivar proyectos de vivienda asistida para los adultos con Trastorno del Espectro Autista que se acomoden a sus necesidades y nivel de funcionamiento; y para otros fines relacionados.</p>
2003 LPR 197	21-agosto-2003	Ley para el Desarrollo de Centros de Cuidado Diurno en los Residenciales Públicos	<p>Para crear la "Ley para el Desarrollo de Centros de Cuidado Diurno en los Residenciales Públicos" existentes al presente, a los fines de establecer los mecanismos para implantar centros de cuidado diurno en los proyectos de vivienda pública, autorizar al Departamento de Vivienda y al Departamento de la Familia a preparar un proyecto piloto y crear un reglamento a tales efectos.</p>

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

<p>Ley Núm. 283-2003 (según enmendada por Ley 25-2008)</p>	<p>27-septiembre-2003</p>	<p>Ley para el Establecimiento de Centros de Cuidado Diurno para Niños de Edad Pre-Escolar en todo Complejo de Vivienda Pública de Nueva Construcción que forme parte de la Administración de Vivienda Pública, en donde se utilicen Fondos Públicos, sean Estatales y/o Federales</p>	<p>Para crear la "Ley para el Establecimiento de Centros de Cuido Diurno para Niños de Edad Pre-Escolar en todo Complejo de Vivienda Pública de nueva construcción que forme parte de la Administración de Vivienda Pública, en donde se utilicen Fondos Públicos, sean Estatales y/o Federales", a los fines de que en toda nueva obra de construcción de complejos de viviendas públicas en donde se utilicen fondos públicos, sean estatales y/o federales, a partir del 1 de julio de 2004, se designe un área dentro de las facilidades físicas para ubicar un Centro de Cuidado Diurno para Niños de Edad Pre-Escolar, siempre que se cumpla estrictamente con la reglamentación federal aplicable promulgada por el Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal por sus siglas en inglés "HUD" .</p>
<p>Ley Núm. 26-2017</p>	<p>29-abril-2017</p>	<p>Ley de Cumplimiento con el Plan Fiscal</p>	<p>Para crear la "Ley de Cumplimiento con el Plan Fiscal", a los fines de tomar las medidas necesarias para atemperar el marco legal y jurídico existente para dar el más fiel cumplimiento al Plan Fiscal aprobado por la Junta de Supervisión Fiscal creada al amparo de la Ley Federal PROMESA; establecer un sistema uniforme de beneficios marginales, incluyendo el bono de navidad y aportación al plan médico, para todos los funcionarios y empleados públicos de las agencias, instrumentalidades y corporaciones públicas del Gobierno de Puerto Rico, con excepción de la Universidad de Puerto Rico; entre otros fines.</p>
<p>Ley Núm. 38-2017</p>	<p>30-junio-2017</p>	<p>Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico</p>	<p>Para adoptar la "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico", y derogar la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como la "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Estado Libre Asociado de Puerto Rico".</p>

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

<p>Ley Núm. 297-2018</p>	<p>29-diciembre-2018</p>	<p>Ley Uniforme sobre Filas de Servicio Expreso y Cesión de Turnos de Prioridad</p>	<p>Para crear la "Ley Uniforme Sobre Filas de Servicio Expreso y Cesión de Turnos de Prioridad", con el fin de requerir que las personas con impedimentos (limitaciones físicas, mentales o sensoriales), todo familiar, tutor o persona que haga gestión para sí mismo acompañado de una persona con impedimento (independientemente si la gestión es para él o la persona impedida), mujeres embarazadas, personas mayores de sesenta (60) años y toda persona con asuntos pendientes que haya viajado entre, y deba retornar hacia las islas de Puerto Rico, Vieques o Culebra por vía marítima o aérea en un mismo día, reciban turnos de prioridad y/o servicio expedito cuando acuden a cualquier agencia, instrumentalidad o departamento del Gobierno de Puerto Rico, a un municipio, a la Rama Legislativa o a una entidad privada que recibe fondos públicos, para obtener o recibir algún servicio; establecer una multa ante violaciones de lo que por esta Ley se dispone y destinar los fondos recaudados por concepto de dicha multa a la Cuenta para el Pago de las Pensiones Acumuladas, creada al amparo de la Ley 106-2017, conocida como la "Ley para Garantizar el Pago a Nuestros Pensionados y Establecer un Nuevo Plan de Aportaciones Definidas para los Servidores Públicos"; derogar la Ley 354-2000, según enmendada, la Ley 86-1997, según enmendada, y la Ley 51-2001, según enmendada; y para otros fines relacionados.</p>
--------------------------	--------------------------	---	--

LEYES VIGENTES QUE AFECTAN A LA AGENCIA

Ley Núm. 121-2019	1-agosto-2019	Carta de Derechos y Política Pública del Gobierno a Favor de los Adultos Mayores	Para establecer la Política Pública y la Carta de Derechos de los Adultos Mayores; establecer las responsabilidades de las agencias e instrumentalidades del Gobierno; establecer el proceso de solicitud de órdenes de protección; derogar la Ley Núm. 121 de 12 de julio de 1986, según enmendada, conocida como "Carta de Derechos de la Persona de Edad Avanzada en Puerto Rico"; y para otros fines relacionados.
Ley Núm. 141-2019	1-agosto-2019	Ley de Transparencia y Procedimiento Expedito para el Acceso a la Información Pública	Para adoptar la "Ley de Transparencia y Procedimiento Expedito para el Acceso a la Información Pública", a los fines de establecer una política pública de acceso a la información pública; ordenar, organizar y pautar mecanismos procesales sencillos, ágiles y económicos de acceso real a los documentos e información pública; consignar principios e instrumentos de garantía al acceso; ordenar la designación de Oficiales de Información en cada entidad gubernamental; y para otros fines relacionados.
RC 53-2024	30-julio-2024	Resolución Conjunta 53-2024	Para designar con el nombre de "Teatro Ramón Conde Quintana" el Teatro ubicado en el Residencial Ernesto Ramos Antonini en el Municipio de San Juan; y para otros fines relacionados.